

यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड

बी-17, चौबी मॉडल, आर्ट गिल्ड हाउस, पीपल्स मार्केट सिटी,
कुर्ली (परिष्कृत), मुंबई-400070

मांग सूचना

न और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") और प्रतिभूति
1 के अधीन

यू लिमिटेड का अधिकृत अधिकारी होने के नाते और अधिनियम की धारा
हूए, नियम 3 के साथ पठित, अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग
हरकर्ताओं को एक सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर
न्यायमान करने के लिए कहा गया है। अव्यवस्थाओं का मानना है कि
1, इसलिए नियमों के अनुसार मांग नोटिस को चिपकाकर और प्रकाशित
सामग्री इस प्रकार है:

	मांग सूचना की तिथि एवं राशि
दन सिंह, वेटर इंडोना देवी	मांग सूचना तिथि 10.08.2026 रु. 30,89,246/- (रु. तीस लाख नववीं हजार दो सौ छियासीस मात्र) दि 05.08.2026 तक

एन हिस्सा जिसका नाम 80 वर्ग मीटर परिसर भूमि नंबर 29, मंडी गिर्जा खान,
ई - उत्तर : रास्ता, दक्षिण : सप्त का पथ (अंगणवाड़ी), पूर्व : रूपन देई की

सूचना का पालन करें और इस प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर, लागू व्याज,
त, मांग राशि का भुगतान करें। उम्मादकर्ता यह ध्यान रख सकते हैं कि यूग्रो कैपिटल
द्वारा आग बुझा यूग्रो कैपिटल लिमिटेड के साथ व्यवहारों द्वारा कथक रही गई

को या पूर्ण निर्वहन करने में विफल रहते हैं, तो यूग्रो कैपिटल लिमिटेड अधिनियम की
इसका कारण होगा, जिसमें सुविधा संपत्ति पर कब्जा करना शामिल है, लेकिन यह किसी के
1 अन्य उपाय को लागू करने के आधारकों के अंग खाते में बकाया राशि की वसूली तक
लातलप का अधिकार लागू करने से पहले सुविधा संपत्ति को संलग्न और/या सील
बाद, यूग्रो कैपिटल लिमिटेड के पास बकाया राशि को वसूली के लिए अलग कानूनी
प्रति का मुख्य व्यवहारकों द्वारा यूग्रो कैपिटल लिमिटेड को देव बकाया राशि को कवर
लिमिटेड के लिए किसी भी अन्य कानून के तहत उपलब्ध सभी अन्य उपचारों के
अधिनियम की धारा 13(2) की और आकर्षित किया जाता है, जो सुविधा संपत्ति को वापस
होता, अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, व्यवहारकों को यूग्रो कैपिटल लिमिटेड
के को बेचने, बड़े (लीज) पर देने या किसी अन्य तरीके से हस्तांतरित करने (व्यवसाय
ज जाता है। उपरोक्त का पालन न करना अधिनियम की धारा 29 के तहत दंडनीय
मलम्ब है और यदि व्यवहारकों नहीं, तो वे इसे अव्यवस्थाओं से प्राप्त कर सकते हैं।

हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी,
यूग्रो कैपिटल लिमिटेड, authorised officer@ugrocapital.com

SALE NOTICE

(Pursuant to the Order Dated 13.08.2026 of Hon'ble NCLT, Chennai Bench)

हॉलमार्क लिविंग स्पेस प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में)

(CIN: U45400TN2012PTC084362)

पंजीकृत कार्यालय: सुइट ए, फ्लोर-43, पुनरा नंबर 82/2, पुनराइव फ्लोर, उल्फान रोड, टी. नगर, चेन्नई - 600 017
साइट "एमएलए" वेबसाइट, जीएसटी रोड, मंडिरा वर्ल्ड सिटी के सामने (अवरटीआ कार्यालय के बगल में) संपत्ति - 603002

दिवालियापन और दिवालियापन संहिता, 2016 के तहत ई-नीलामी

भारतीय दिवालियापन और दिवालियापन कोड (लिक्विडेशन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 32 के तहत मैसर्स हॉलमार्क लिविंग
स्पेस प्राइवेट लिमिटेड (लिक्विडेशन में) ("कॉर्पोरेट डेब्टर") की नीचे दी गई संपत्ति की बिक्री के संबंध में निविदा आमंत्रण, माननीय
एनसीएलटी चेन्नई बेंच के 13.08.2026 के आदेश के अनुसार "जैसा है वहां, जैसा है वही, जो कुछ है वही" और किसी भी प्रस्तावतन के
बिना अक्षर पर, मांगित परिसंपत्ति बिक्रीका द्वारा, माननीय राष्ट्रीय कम्पनी कानून न्यायाधिकरण (एनसीएलटी), चेन्नई बेंच द्वारा 17.08.
2018 के आदेश के माध्यम से नियुक्त किया गया।

इसका तात्पर्य ई-नीलामी की संपूर्ण प्रक्रिया सूचना दस्तावेज का अवलोकन करें और उसे समझें, जिसमें ई-नीलामी को नियमों और
शर्तों, ई-नीलामी बोली प्रणाली, पात्रता मानक, बोलीदाताओं द्वारा घोषणा, बयान राशि जमा आदि का विवरण सम्मिलित है, जिसका
विवरण कोर्पोरेट डेनदार की वेबसाइट www.halmarklivingspace.co.in और सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर उपलब्ध है।
भावी बोलीदाताओं को एक वचनबद्धता प्रस्तुत करनी होगी जिसमें यह कहा गया हो कि वे संहिता की धारा 29ए के अंतर्गत, जहां तक
जानू हो, किसी भी अवज्ञा से बचत नहीं है और यदि किसी भी स्तर पर अपात्रता पाए जाते हैं तो जमा की गई बयान राशि परिसमापक
द्वारा जमा कर ली जाएगी। भावी बोलीदाताओं को बयाना राशि (ईएमटी) बैंकनेट नीलामी मंच के माध्यम से जमा करनी होगी।
ई-नीलामी बिक्री एक ई-नीलामी प्रक्रिया सूचना दस्तावेज के अधीन, ई-नीलामी मंच <https://bbi.baanknet.com/euction-bbi/home>
के माध्यम से सख्ती से आयोजित की जाएगी। लागू जीएसटी तथा अन्य कर/ शुल्क अतिरिक्त होंगे।

सम्पत्ति	निर्धारण की तिथि	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	आवृत्ति मूल्य (रु.)	ईएमटी राशि एवं देय तिथि (रु.)	बोली मूद्धि मूल्य
निर्माणक मकान क्षेत्रफल 6,00,137 वर्ग फुट, का पुनर्निर्माण नहीं है तथा मुझे 7.82 एकड़ (6388 वर्ग फुट) अधिकारित रू-मांग को कोटेशन, "एमएलए" वेबसाइट, जीएसटी रोड, मंडिरा वर्ल्ड सिटी के सामने (अवरटीआ कार्यालय के बगल में), वेगलपट्टु - 603002	20.08.2026 से 11.09.2026 के बीच समय प्रातः 11.00 बजे से सायं 5 00 बजे तक	16.09.2026 को बीच समय: अपराह्न 03.00 बजे से अपराह्न 06.00 बजे तक	रु. 77.82 करोड़ (समय सतततर करोड़ और बराबरी सत्रह मात्र)	रु. 7.00 करोड़ (समय सतत करोड़ मात्र) देय तिथि 11.09.2026 को सायं 6.00 बजे तक	रु. 25.00 लाख (समय सतत लाख मात्र)

बिक्री सूचना को ई-नीलामी प्रक्रिया सूचना दस्तावेज के साथ पढ़ा जाएगा। ई-नीलामी के विवरण के लिए, ई-मेल
support.baanknet@psballiance.com टेलीफोन नं.: +91 8291220220 पर संपर्क करें। किसी के संबंध में आगे के विवरण के लिए आप
अधीनस्थता से भी संपर्क कर सकते हैं अथवा csdhanapel.lbc@gmail.com पर ई-मेल कर सकते हैं। यदि समय-सीमा में और/या
"ई-नीलामी प्रक्रिया सूचना दस्तावेज" में, जिसमें नियम और शर्तें भी शामिल हैं, कोई संशोधन होता है, तो इसकी सूचना कोर्पोरेट डेनदार
अधीन www.halmarklivingspace.co.in और baanknet.com की वेबसाइट पर ली जाएगी।

एल. धनपाल,

हॉलमार्क लिविंग स्पेस प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापनक) हेतु परिसमापक

आईसीआई बैंकीकरण संख्या: IBBI/PA-002/IP-N00080/2017-18/10112

दिनांक: 19-08-2026 सुइट नं. 103, इण्डियन स्टेट, 99/104, पुनरावर्तन आई रोड, पुनरावर्तन, चेन्नई - 600034

स्थान: चेन्नई दूरभाष संख्या: 044-45530256/0257, ईमेल आईडी - csdhanapel.lbc@gmail.com

नई दिल्ली

जनसत्ता

19 अगस्त, 2026

23